

Ēkas novietojuma shēma



Projektējamā ēka

VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI

Paskaidrojuma raksts "**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi**", Celtnieku ielā 3, Cesvainē, Madonas nov., LV-4871, izstrādāts pēc SIA "Madonas namsaimnieks" pasūtījuma, pamatojoties uz būvinženiera Artūra Peredistija izstrādātā ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma, eksperta Kārļa Grīnberga energoauditu, Latvijas Būvnormatīviem un tehniskajiem noteikumiem, kā arī mājas dzīvokļu īpašnieku vairākuma piekrišanu.

- Esošā ēka trīsstāvēīga ar pagrabu. Ēkas ār sienas un starpsienas saliekamie vieglbetona paneļi. Pārsegums - dobās dzelzsbetona plātnes. Ēkas pamati - lentveida, dzelzsbetona pamatu bloki. Jumta nesošā konstrukcija - koka spāres. Jumta segums - šifera viļņotās loksnes. Teritorijai nav izteiktas līmeņu atšķirība.
- Projektā risināta esošās ēkas konstrukciju siltināšanu, logu un ārdurvju nomaīņu, kā arī kāpņu telpu atjaunošanu.
- Par nosacīto atzīmi 0,00 pieņemta grīdas atzīme 1.stāva kāpņu telpā.
- Projektās augstuma atzīmes dotas metros, izmēri-milimetros.
- Teritorijas labiekārtošanas darbi ietver jaunas ēkas apmales izbūvi ar betona bruģakmens segumu un saliekamā betona apmalēm, veidojot paštecē kritumu, jaunu bruģakmens lieveņu un ietvju izbūve pie ēkas ieejām, līdz esošam asfaltbetona stāvlaukumam un zālāja atjaunošanu ap ēku pēc pamatu un fasāžu siltināšanas darbiem.
- Cokola un pamatu pazemes daļas vertikālā hidroizolēšana un siltināšana vismaz 1m dziļumā ar ekstrudēta putupolistirola XPS plāksnēm 150mm. Aprēķina siltumvadītspējas koeficients cokola un pamatu siltumizolācijas plāksnēm $\lambda D \leq 0,034$ (W/mK). Cokola virszemes daļu pastiprina ar divkāršu armējošo stiklašķiedras sietu. Ārējā apdare - krāsots apmetums.
- Ārsienas paredzēts siltināt ar akmens vati 150mm $\lambda D \leq 0,35$ (W/mK) un vēja aizsardzības izolācijas plāksni 50 mm $\lambda D \leq 0,33$ (W/mK). Starplogu koka konstrukcijai demontēt ārējo koka apšuvumu un iekšējo pildījumu un karkasu aizpildīt un siltināt ar 150 mm akmens vati. Ārējā apdare - masā tonētas šķiedru cementa loksnes. Pirms darbu veikšanas, atjaunot šuvju aizpildījumu un aizpildīt plaisas paneļos.
- Jumts divslīpju (20°) - viļņotās šķiedru cementa loksnes Eternit Klasika vai ekvivalents. Jumta segums balstīts uz esošām koka spārēm 60x180mm un jauna koka latojuma 50x50mm. Veicot jumta seguma atjaunošanu, mainīt trupējušās un bojātās koka nesošās konstrukcijas pret jaunām tādas pašas ģeometrijas konstrukcijām.
- Balkonu nesošo konstrukciju siltināt ar 50mm biežām fenolisko putu siltumizolācijas plāksnēm ($\lambda D \leq 0,021$ W/(m K) Kooltherm K3 vai ekvivalents visās plaknēs. Pastiprina ar divkāršu armējošo stiklašķiedras sietu. Ārējā apdare - krāsots apmetums. Pirms darbu veikšanas atjaunot dzelzsbetona konstrukcijas vietās, kur ir plaisas vai atsegusies armatūra.
- Logi - PVC profils (6 kameras), 3 stiklu pakete (4+4+4) ar argona pildījumu, 2 blīvgumijas. Loga kopējais $U_f, g \leq 1,00$ (W/m²K).
- Iekšpusē rāmja krāsa - balta. Ārpusē - tumšs ozols. Toni saskaņot ar autoru un pasūtītāju.
- Balkona logu un durvju bloki - PVC profils (6 kameras), 3 stiklu pakete (4+4+4) ar argona pildījumu, 2 blīvgumijas. Balkona durvju lejas daļā siltināts panelis. Balkona loga un durvju bloka kopējais $U_f, g \leq 1,00$ (W/m²K). Iekšpusē rāmja krāsa - balta. Ārpusē - tumšs ozols. Toni saskaņot ar autoru un pasūtītāju.
- Durvis - Siltinātas metāla konstrukcijas ārdurvis ar furnitūru un vērtnes atduri. Durvju tonis - tumšs ozols (pulverkrāsojums pieskaņots logu rāmju tonim). Toni saskaņot ar autoru un pasūtītāju.
- Pagraba pārsegums - Pārsegumu plātnēm, kurām atsegts stiegrojums un kurām izveidoti atvērumi komunikāciju šķērsošanai nepieciešams veikt metāla attīrīšanu no korozijas produktiem, apstrādāt tās ar pretkorozijas sastāviem, nepieciešamības gadījumā veikt plātņu remontu un pastiprināšanu, veikt atvērumu aizpildīšanu ar piemērotu materiālu. Pārsegumu paredzēts siltināt ar akmens vates lamellām b=100mm Paroc CGL 20cy, $\lambda D \leq 0,037$ (W/mK), vai ekvivalentu materiālu. Akmens vates lamellām ir rūpniecisks gruntskrāsas pārklājums, siltinātos pagraba griestus papildus krāsot nav paredzēts. SIA Tet kabēļus stiprināt virs siltumizolācijas materiāla. Aizliegts SIA Tet infrastruktūru atstāt zem siltumizolācijas materiāla.
- Sienas pagrabā, kas atdala pagrabu no dzīvokļiem un kāpņu telpas paredzēts siltināt ar 50mm biežām fenolisko putu siltumizolācijas plāksnēm Kooltherm K5 $\lambda D \leq 0,021$ (W/mK) vai ekvivalents. Izveidot armējošo slāni, virsmu gruntēt un apmest ar smalkgraudainu dekoratīvo apmetumu. Dekoratīvā apmetuma gruntēšanai un krāsošanai paredzēts izmantot sedzošu silikona sveķu bāzes gruntskrāsu un krāsu. Toni saskaņot ar pasūtītāju.
- Bēniņi - Veikt jaunu siltinātu bēniņu lūku uzstādīšanu $U \leq 1,6$ (W/m2 K), iestrādājot tās siltumizolācijas slāni. Bēniņu grīdu siltināt ar 300mm biezu beramās akmens vates slāni (pēc rukuma) $\lambda D \leq 0,041$ W/mK. Bēniņu ār sienā esošie ventilācijas atvērumi ir jāaizpilda ar siltumizolācijas materiālu. Ārsienas daļu bēniņos no iekšpuses siltināt ar 100mm biezu elastīgās akmens vates loksni $\lambda D \leq 0,035$ W/mK. Virsējo sienas daļu nosegt ar 30mm vēja aizsardzības izolācijas plāksni $\lambda D \leq 0,033$ W/mK, iekļaujot siltumizolācijas slāni arī esošo koka mūrīti. Beramās akmens vates slānis un elastīgās akmens vates loksne pārklājamas ar pretvēja aizsardzību - elpojošu difūzijas membrānu. Bēniņos izbūvējamas koka laipas.
- Ieejas jumti izbūvējami no jauna esošo konstrukciju demontējot līdz pamatiem. Jaunā jumta konstrukcija veidota no metāla IPE100 un UPN100 profila sijām un koka lameļu sienas. No ārpuses Ruukki Classic C jumta un vienas sienas segums vai ekvivalents. No iekšpuses konstrukcija apšūta ar šķiedru cementa loksniem. Pirms jumtu izbūves izlīdzināt esošo stiegrbetona lieveni ar armētu, betonētu izlīdzinošo kārtu 50mm biežumā.
- Visas koka konstrukciju detaļas apstrādāt ar antiseptiķiem un antipirēniem.
- Projektā norādītos būvniecībā pielietojamos materiālus drīkst aizstāt ar ekvivalentiem, ne zemākas kvalitātes, materiāliem.

Izmaiņas saskaņot ar projekta autoriem un pasūtītāju.

Neskaidrību gadījumā, konsultēties ar arhitektu.

Paskaidrojuma raksts izstrādāts projektēšanas birojā SIA "Ceturtais stils".

Piezīmes:

- Zīmējums nedrīkst mērit. Lasīt rakstītos izmērus.
- Par nosacīto relatīvo atzīmi ± 0.00 pieņemts pirmā stāva grīdas virsmas līmenis, kāpņu telpā.
- Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas projektā, liecina par šo iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni un var tikt aizstātas ar ekvivalentiem.
- Būvuzņēmējam pirms darbu uzsākšanas jāpārlicinās par rasējumos sniegtajiem izmēriem. Izmēri nevar tikt nolasīti pēc mēroga.
- Šaubu vai pretrunu gadījumā griezties pie projektētāja neskaidrību novēršanai pirms darbu uzsākšanas.
- Jebkuras izmaiņas vai atkāpes no projekta saskaņojamas ar projektētāju pirms to realizācijas.

IZMANTOTIE DOKUMENTI UN NORMATĪVI

- Projektēšanas uzdevums
- Namīpašuma kartīte
- Ēkas energoaudits
- Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta
- Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums
- Ugunsdrošības noteikumi un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”
- Latvijas būvnormatīvs LBN 003-19 “Būvklimatoloģija”
- Latvijas būvnormatīvs LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
- Ministru kabineta noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"
- Latvijas būvnormatīvs LBN 002-19 "Ēku norobežjošo konstrukciju siltumtehnika"
- Latvijas būvnormatīvs LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs"

TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Ēkas grupa	II
Ēkas kopējā platība	1705.50 m²
Būvtilpums	5486.00 m³
Apbūves laukums	508.00 m²
Ugunsnoturības pakāpe	U2b
Ēkas virszemes stāvu skaits	3
Būves lietošanas veids	I
Būvju klasifikācijas kods	1122

BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS (AR) DAĻAS LAPU SARAKSTS

LAPAS Nr.	NOSAUKUMS	MĒROGS
ARHITEKTŪRAS DAĻA		
AR-00	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	b/m
AR-01	PAGRABA DEMONTĒJAMO KONSTRUKCIJU PLĀNS	1:100
AR-02	1. STĀVA DEMONTĒJAMO KONSTRUKCIJU PLĀNS	1:100
AR-03	2. STĀVA DEMONTĒJAMO KONSTRUKCIJU PLĀNS	1:100
AR-04	3. STĀVA DEMONTĒJAMO KONSTRUKCIJU PLĀNS	1:100
AR-05	BĒNIŅU DEMONTĒJAMO KONSTRUKCIJU PLĀNS	1:100
AR-06	PAGRABA PLĀNS	1:100
AR-07	1. STĀVA PLĀNS	1:100
AR-08	2. STĀVA PLĀNS	1:100
AR-09	3. STĀVA PLĀNS	1:100
AR-10	BĒNIŅU PLĀNS. BĒNIŅU KOKA LAIPA	1:100
AR-11	FASĀDE ASĪS 1-13	1:100
AR-12	FASĀDE ASĪS C-A	1:100
AR-13	FASĀDE ASĪS 13-1	1:100
AR-14	FASĀDE ASĪS A-C	1:100
AR-15	GRIEZUMS A-A	1:100
AR-16	GRIEZUMS B-B	1:100
AR-17	GRIEZUMS C-C	1:100
AR-18	GRIEZUMS D-D	1:100
AR-19	PAGRABA GRIESTU PLĀNS	1:100
AR-20	JUMTA PLĀNS	1:100
AR-21	SIENU TIPI	1:100
AR-22	MEZGLI M-1 UN M-6	1:10
AR-23	MEZGLI M-2 UN M-5	1:20
AR-24	MEZGLI M-3 UN M-4	1:10
AR-25	ĒKAS IEEJAS JUMTS	1:50
AR-26	ĒKAS IEEJU JUMTA METĀLA KONSTRUKCIJAS	1:50/1:10
AR-27	ĒKAS IEEJU JUMTA MEZGLI M-7, M-8 UN M-9	1:10
AR-28	LOGU, BALKONA LOGU UN DURVJU BLOKU, ĀRDURVJU UN BĒNIŅU LŪKU SPECIFIKĀCIJA	1:50

	SIA "Ceturtais stils" Saieta laukums 2a, Madona, Madonas novads Reģ. Nr. 55403015621, Būvk. Nr. 1200-R	<i>Projekts:</i>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi				
	<i>Būvniecības ieceres ierosinātājs:</i> SIA "Madonas namsaimnieks"	<i>Adrese:</i>	Celtnieku iela 3, Cesvaine, Madonas nov.	<i>Stadija:</i> BP			
	<i>Būvproj. vad.</i> J. Moris		09.09.2025.	<i>Rasējums:</i>			
<i>Būvproj.d.vad.</i> J. Moris		09.09.2025.	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI				
<i>Izstrādāja</i> K. Upāns		09.09.2025.					
			<i>Mērogs:</i>	b/m	<i>Dat:</i> 09.2025.	<i>Lapa:</i> AR-00	<i>Lapas:skat.</i> AR-00